



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
locaties uitbreiding woonwagendstandplaatsen

DATUM
23 januari 2024
Verz. 23 januari 2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
BCGW (Bibi) Wouw, van de

TELEFOONNUMMER

ONZE REFERENTIE
2024.00270

E-MAILADRES
Bibi.van.de.Wouw@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Zoals bij u bekend is de gemeente in gesprek met de woningcorporaties en de beheerder van woonwagens (PIM-Zuid BV) over de realisatie van 18 nieuwe standplaatsen met huurwoningwagens in de periode 2024-2029 ([raadsbesluit 9 februari 2021](#)). Naar verwachting kunnen we tien huurwoningwagens realiseren door het uitbreiden van bestaande woonwagendlocaties.

Uitbreidingslocaties

We hebben alle bestaande woonwagendlocaties onderzocht. Om bestaande locaties uit te kunnen breiden, zijn een aantal factoren van belang. Denk aan de aanwezigheid van kabels, leidingen, riolering in de grond en de mogelijkheid om een bestemmingsplan te wijzigen. De meest belangrijke is echter ruimte. De locaties Planetenhof, Alde Caerteruwe, Olympiaweg en Schorsmolen zijn in beginsel geschikt bevonden en zullen op geschiktheid verder worden onderzocht om uitbreiding van in totaal 10 huurwoningwagens te realiseren.

Planning

De Planetenhof is de eerste van de vier uitbreidingslocaties en wordt in 2024 opgeleverd. Voordeel van deze locatie is dat hier geen grondverkoop aan de orde is en het woonproduct op korte termijn kan worden aangeschaft. Dit betekent ook dat er op deze locatie mogelijk een ander type woonproduct wordt gerealiseerd dan op de overige 3 locaties.

Voor die drie locaties worden de verkoopvoorwaarden van de grond per uitbreidingslocatie nader uitgewerkt en voorgelegd aan het college. Indien akkoord wordt de voorgenomen verkoop bekend gemaakt, de grond verkocht en gefaseerd gestart met de inrichting van de woonwagendkavels en het plaatsen van de woonwagens.

Hoogachtend,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand